**244/2015.(XI.4.) EtB. számú határozat 1. számú melléklete**

**Szociális bírálati rendszer**

Személyi viszonyok

A **szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakások** igénylői az alábbi szociális bírálati rendszer alapján adható pontszámok szerint kerülnek a lakásigénylési névjegyzékbe:

1. Az lakásigénylővel közös háztartásban élő, tankötelezettségét igazoltan teljesítő kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytató illetve a szülő gondnoksága alatt álló nagykorú gyermekek száma:

* 1 gyermek esetén 10 pont
* 2 gyermek esetén 20 pont
* 3 gyermek esetén 30 pont
* 4 gyermek esetén 40 pont
* 5 vagy több gyermek esetén 50 pont
* arra a gyermekre, aki legalább városi szintű sport, tanulmányi vagy kulturális versenyen részt vett, további: 5 pont

1. A lakásigénylő vagy együttköltöző családtag tartós betegségére, vagy fogyatékosságára tekintettel, amennyiben gyermek esetén a szülő emelt összegű családi pótlékra jogosult, vagy felnőtt esetén a munkaképesség csökkenés az 50 %-ot eléri:

* személyenként 10 pont

1. Ha a lakásigénylő vagy együttköltöző állami gondozott volt:

* személyenként 10 pont

1. A lakásigénylő lakáskörülményei:

* hajléktalan: 25 pont
* szociális intézményben él: 10 pont
* nem lakásnak minősülő helységben lakik: 30 pont
* komfort nélküli lakásban lakik: 20 pont
* legalább egy éve albérletben él: 10 pont

1. A kérelmező zsúfolt lakáskörülmények között él:

* a háztartáson belül tartósan beteg személynek nem biztosított külön szoba: 10 pont
* a háztartáson belül együttlakó önálló családnak nem biztosított külön szoba: 10 pont
* a háztartáson belül az egy főre jutó lakóterület nem haladja meg a 6 m2-t: 10 pont

1. A kérelmező romos, egészségre ártalmas körülmények között él: 10 pont
2. A háztartáson belül egy keresőre több eltartott jut, vagy családtagjait egyedülállóként tartja el: 20 pont
3. Kérelmező már legalább három alkalommal szerepelt a lakásigénylési névjegyzékben de kijelölésre nem került: 5 pont

**Szociális bírálati rendszer**

Jövedelmi viszonyok

Egy főre eső jövedelem a kérelem benyújtásakor a mindenkori öregségi nyugdíjminimum

jelenleg (28.500)

1. ***egyedülálló személy esetén***

a 125 %-át (35.625 ) eléri, de a 250 %-át (71.250) nem haladja meg: 20 pont

125 %-át (35.625) eléri, de a 300 %-át (85.500) nem haladja meg: 15 pont

1. %-át (35.625) eléri, de a 350 %-át (99.750) nem haladja meg: 10 pont
2. %-át (35.625) eléri, de a 400 %-át (114.000) nem haladja meg: 5 pont
3. ***2-4 fős család esetén***

a 115 %-át ( 32.775) eléri, de a 150 %-át (42.750) nem haladja meg: 20 pont

115 %-át (32.775) eléri, de a 200 %-át (57.000) nem haladja meg: 15 pont

115 %-át (32.775) eléri, de a 225 %-át (64.125) nem haladja meg: 10 pont

115 %-át (32.775) eléri de a 250 %-át (71.250) nem haladja meg: 5 pont

1. ***5 vagy több fős család esetén***

a nyugdíjminimum (28.500) összegét eléri, de a 125 %-át (35.625) nem haladja meg: 20 pont

a nyugdíjminimum összegét eléri, de a 150 %-át (42.750) nem éri el: 15 pont

a nyugdíjminimum összegét eléri, de a 175 %-át (49.875) nem éri el: 10 pont

a nyugdíjminimum összegét eléri, de a 200 %-át (57.00) nem éri el: 5 pont

Az azonos pontszámmal rendelkezők közül azt a lakásigénylőt kell előre sorolni, akinek a az egy főre eső nettó jövedelme alacsonyabb.

**2**